



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025

№ 1160

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.03.2025 № 3372:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 662 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23235 (4 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Капидоны, улица Гагарина, з/у 4;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23246 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23247 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23248 (46 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23249 (43 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23250 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23251 (43 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23252 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:25772 (346 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Капидоны.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500096679)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **467,35** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«ВЛ 0,4 кВ (4500096679)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 5 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- 1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 39:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- _____ - Граница объекта
- _____ - Проектное местоположение инженерного сооружения
- _____ - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ - Граница кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.04.2025 № 1160

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2 (59)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504 352,82	2 210 033,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	504 386,49	2 210 059,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	504 422,14	2 210 086,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	504 424,56	2 210 083,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	504 388,92	2 210 055,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	504 355,25	2 210 029,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	504 321,36	2 210 004,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	504 286,46	2 209 976,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	504 284,75	2 209 978,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	504 286,71	2 209 980,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	504 303,50	2 209 993,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	504 302,48	2 209 994,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	504 318,92	2 210 007,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	504 352,82	2 210 033,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:25772:**

- Площадь земельного участка – 5598 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 346 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 543 144,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 275,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $346 \times 275,66 \times 49 \times 0,01\% = 467,35$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $346 \times 275,66 \times 0,1\% = 95,38$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 467,35 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 467,35 рублей (Четыреста шестьдесят семь рублей 35 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.04.2025 № 1160

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120